



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря"



В.А. Фильев

## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353465, Краснодарский край, Геленджик г, Пушкина ул, дом № 3  
 S общ. = 2 283,95 м2; тариф за жилое помещение : 16,61 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	431 577,13	465 124,90	-33 547,77			
2	МБУК "Центр культуры и досуга "Творчество"	24 398,40	24 398,40	0,00			
	Плата за содержание жил. помещения СОИ	23 659,20	23 659,20	0,00			
		739,20	739,20	0,00		739,20	
3	Отведение сточных вод ХВС СОИ	3 130,81	4 190,01	-1 059,20		3 130,81	
4	Холодная вода СОИ	4 936,35	5 307,93	-371,58		4 936,35	
5	Электроэнергия СОИ	5 773,33	5 031,51	741,82		31 985,41	
6	Целевой взнос( Установка общедомового прибора учета тепловой энергии. Монтаж, установка, запуск)		1 985,23	-1 985,23			
7	Пени	23 817,58	11 768,87	12 048,71		23 817,58	
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
9	Ремонт и содержание газового оборудования Техническое обслуживание газопровода					17 253,60	
						17 253,60	
10	Проверка и обслуживание приборов учета Снятие показаний с индивидуальных приборов учета Обслуживание общедомового прибора учета ХВС Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии Обслуживание теплосчетчика					43 574,27	
						8 080,27	
						2 010,00	
						9 840,00	
						23 644,00	

	Содержание земельного участка и благоустройство					96 878,00	
	Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)					1 260,00	
	Покос травы					2 072,00	
	Ремонт лавочек и покраска					7 074,00	
	Уборка придомовой территории					86 472,00	
12	Содержание инженерных сетей					28 367,00	
	Промывка, опрессовка					28 367,00	
13	Содержание помещений					75 426,00	
	Установка почтовых ящиков					11 742,00	
	Уборка подъездов					62 724,00	
	Инвентарь для уборки					960,00	
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание					45 523,63	
15	Текущий ремонт					309 622,00	
	Ремонт сетей КНС					707,00	
	Ремонт отмостки					24 887,00	
	Ремонт цоколя					1 485,00	
	Замена остекления					795,00	
	Ремонт подъездов					281 748,00	
16	Услуги по управлению					136 096,77	
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					18 605,00	
<b>Всего:</b>		500 833,60	523 206,85	-22 373,25	-50 925,70	835 955,62	-363 674,47

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи